

BAREME HONORAIRES

% CALCULÉ SUR LE PRIX DE VENTE À CHARGE ACQUÉREUR OU VENDEUR (*TVA AU TAUX EN VIGUEUR)

HONORAIRE « TTC* » SUR TRANSACTION (hors commerces, immeubles et entreprises)

Montant prix de vente	Honoraires Mandat sans exclusivité	Honoraires Mandat avec exclusivité	Ventes interactives « Progressives » ou « Dégressives »
< ou = à 50.000 €	Forfait 6.000 €		Mandat avec exclusivité Barème en vigueur + 20% d'honoraires perçus sur les sommes supérieures au prix du mandat
De 50.001 à 100.000 €	Forfait 7.000 €		
De 100.001 à 150.000 €	Forfait 8.000 €		
De 150.001 € à < à 199.999 €	Forfait 9.000 €		
À partir de 200.000 €	5,50 %	5,00 %	

HONORAIRE « TTC » SUR COMMERCES, IMMEUBLES ET ENTREPRISES

PCImmobilier	Honoraires en %	Ventes interactives « Progressives » ou « Dégressives »
< ou = à 50.000 €	Forfait 5.000 €	Mandat avec exclusivité Barème en vigueur + 20% d'honoraires perçus sur les sommes supérieures au prix du mandat
De 50.001 à 100.000 €	Forfait 7.000 €	
De 100.001 à 150.000 €	8,00%	
De 150.001 € à < à 299.999 €	7,00%	
À partir de 300.000 €	6,00%	

HONORAIRE « TTC » SUR FONDS DE COMMERCE

PCImmobilier	Honoraires en %	Ventes interactives « Progressives » ou « Dégressives »
Tous montants	10,00%	Mandat avec exclusivité Barème en vigueur + 20% d'honoraires perçus sur les sommes supérieures au prix du mandat

HONORAIRE « TTC » SUR TERRAINS, GARAGE, PARKING

HONORAIRES « PRO » SUR VENTES INTERACTIVES, CATALOGUE, PUBLIARTE			
Montant prix de vente	Honoraires Mandat sans exclusivité	Honoraires Mandat avec exclusivité	Ventes interactives « Progressives » ou « Dégressives »
< ou = à 25.000 €	Forfait 3.000 €		Mandat avec exclusivité Barème en vigueur + 20% d'honoraires perçus sur les sommes supérieures au prix du mandat
De 25.001 à 50.000 €	Forfait 5.000 €		
De 50.001 à 99.999 €	Forfait 7.000 €		
À partir de 100.000 €	8,00 %	7,00 %	

HONORAIRE « TTC* » SUR MANDAT DE RECHERCHE

Montant prix de vente	TRANSACTION	SUR TERRAINS, GARAGE, PARKING, COMMERCE ET ENTREPRISES
< ou = à 100.000 €	10,00%	
De 100.001 € à < à 199.999 €		
À partir de 200.000 €		

LOCATION

*Montant maximal des honoraires d'établissement de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire, montant TTC par m² de surface habitable (décret du 1er août 2014) : 3€

Prestation	Montant TTC* à la charge du locataire	Montant TTC* à la charge du bailleur
------------	---------------------------------------	--------------------------------------

BAREME HONORAIRES

% CALCULÉ SUR LE PRIX DE VENTE À CHARGE ACQUÉREUR OU VENDEUR (*TVA AU TAUX EN VIGUEUR)

Visite du locataire	* Zone très tendue = 12 €/m² * Zone Tendue = 10 €/m² * Hors Zone = 8 €/m²	* Zone très tendue = 12 €/m² * Zone Tendue = 10 €/m² * Hors Zone = 8 €/m²
Constitution du dossier du locataire		
Rédaction du contrat de bail		
Réalisation de l'état des lieux « entrée et sortie »	Toutes zones : 3€ x surface m²	Toutes zones : 3€ x surface m²

GESTION LOCATIVE

Gestion de biens <i>Cette prestation est déductible à 100% des impôts pour les propriétaires bailleurs. Elle permet l'accompagnement des propriétaires tant au niveau gestion courante qu'au niveau fiscale.</i>	7,2 % TTC* des sommes encaissées (loyer + charge)
--	--

RÉDACTIONS

	Hors commerces et entreprises	Sur commerces et entreprises
Rédaction du bail commercial, professionnel ou bail précaire	350,00 € TTC*	450,00 € HT*
Constitution de dossier précédant un avant-contrat	350,00 € TTC*	350,00 € HT*
Constitution d'un pré-état daté ou d'un état daté, décret du 21 février 2020 applicable depuis le 1er juin 2020.	350,00 € TTC*	350,00 € HT*
Honoraires et frais d'état des lieux (locaux professionnels et commerciaux)	3€ x surface m²	3 € HT* x surface m²
Taux horaire de CONSEILS / RÉDACTION	60,00 € TTC* / 120,00 € TTC*	60,00 € HT* / 120,00 € HT*

ÉVALUATION – EXPERTISE

	Hors commerces et entreprises	Sur commerces et entreprises
ECM : Étude Comparative de Marché pour l'établissement d'une valeur vénale.	Sur devis avec un minimum de 125,00 € TTC* hors commerces et entreprises	Sur devis avec un minimum de 250,00 € HT* sur commerces et entreprises
Expertise Immobilière	Sur devis avec un minimum de 1.500,00 € TTC*	Sur devis avec un minimum de 1500,00 € HT*
Demande des titres de propriété (service de la publicité foncière)	50,00 € TTC*	50,00 € HT*
Rédaction et envoi d'une procuration	50,00 € TTC*	50,00 € HT*
Traduction	Sur devis	

CONSEILS IMMOBILIER

	Hors commerces et entreprises	Sur commerces et entreprises
Conseils juridique, technique, urbanisme...	80,00 €/heure TTC*	80,00 €/heure HT*
Pour L'ACHAT D'UN BIEN	0,5 % TTC* du prix d'achat	1 % TTC* du prix d'achat
Pour LA VENTE D'UN BIEN	1 % TTC* du prix de vente	2 % TTC* du prix de vente