BAREME HONORAIRES

% CALCULÉ SUR LE PRIX DE VENTE À CHARGE ACQUÉREUR OU VENDEUR (*TVA AU TAUX EN VIGUEUR)

HONORAIRE « TTC* » SUR TRANSACTION (hors commerces, immeubles et entreprises)

Montant prix de vente	Honoraires Mandat sans exclusivité	Honoraires Mandat avec exclusivité	Ventes interactives « Progressives » ou « Dégressives »
< ou = à 50.000 €	Forfait 6.000 €		**Mandat avec exclusivité** Barème en vigueur + 20% d'honoraires perçus sur les sommes supérieures au prix du mandat
De 50.001 à 100.000 €	Forfait 7.000 €		
De 100.001 à 150.000 €	Forfait 8.000 €		
De 150.001 € à < à 199.999 €	Forfait 9.000 €		
À partir de 200.000 €	5,50 %	5,00 %	

HONORAIRE « TTC » SUR COMMERCES, IMMEUBLES ET ENTREPRISES

PCImmobilier	Honoraires en %	Ventes interactives « Progressives » ou « Dégressives »
< ou = à 50.000 €	Forfait 5.000 €	**Mandat avec exclusivité** Barème en vigueur + 20% d'honoraires perçus sur les sommes supérieures au prix du mandat
De 50.001 à 100.000 €	Forfait 7.000 €	
De 100.001 à 150.000 €	8,00%	
De 150.001 € à < à 299.999 €	7,00%	
À partir de 300.000 €	6,00%	

HONORAIRE « TTC » SUR TERRAINS, GARAGE, PARKING

Montant prix de vente	Honoraires Mandat sans exclusivité	Honoraires Mandat avec exclusivité	Ventes interactives « Progressives » ou « Dégressives »
< ou = à 25.000 €	Forfait 3.000 €		**Mandat avec exclusivité** Barème en vigueur + 20% d'honoraires perçus sur les sommes supérieures au prix du mandat
De 25.001 à 50.000 €	Forfait 5.000 €		
De 50.001 à 99.999 €	Forfait 7.000 €		
À partir de 100.000 €	8,00 %	7,00 %	

HONORAIRE « TTC* » SUR MANDAT DE RECHERCHE

Montant prix de vente	TRANSACTION	SUR TERRAINS, GARAGE, PARKING, COMMERCES ET ENTREPRISES
< ou = à 100.000 €	Forfait 6.000 €	Forfait 5.000 €
De 100.001 € < à 199.999 €	Forfait 8.000 €	Forfait 7.000 €
À partir de 200.000 €	5,50 %	10,00%

LOCATION

**Montant maximal des honoraires d'établissement de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire, montant TTC par m² de surface habitable (décret du 1er août 2014) : 3€*

Prestation	Montant TTC* à la charge du locataire	Montant TTC* à la charge du bailleur
Visite du locataire	***Zone très tendue = 12 €/m²** ***Zone Tendue = 10 €/m²** ***Hors Zone = 8 €/m²**	***Zone très tendue = 12 €/m²** ***Zone Tendue = 10 €/m²** ***Hors Zone = 8 €/m²**
Constitution du dossier du locataire		
Rédaction du contrat de bail		
Réalisation de l'état des lieux « entrée et sortie »	**Toutes zones : 3€ x surface m²**	**Toutes zones : 3€ x surface m²**

Agence : 01 64 52 83 83 - 06 43 36 94 13
Siège social : 11 route départementale 605 - 77115 SIVRY-COURTRY
RCS MELUN : 879 425 106 000 17
Carte professionnelle ''T'' & ''G'' n° : CPI 7702 2020 000 045 172
Carte professionnelle n° : CPI 7702 2020 000 045 172
Délivrée par : CCI de Seine-et-Marne le : 31/05/2021
Garant : SO.CA.F. 26, Avenue de Suffren - 75015 PARIS
Garantie : Transaction sans maniement de fonds 110.000 € et Gestion 120.000 €
contacts@pcimmobilier.com - www.pcimmobilier.com

BAREME HONORAIRES

% CALCULÉ SUR LE PRIX DE VENTE À CHARGE ACQUÉREUR OU VENDEUR (*TVA AU TAUX EN VIGUEUR)

Prestations mise en location, entremise, négociation	-	**Honoraire libre**

GESTION LOCATIVE

Gestion de biens *Cette prestation est déductible à 100% des impôts pour les propriétaires bailleurs. Elle permet l'accompagnement des propriétaires tant au niveau gestion courante qu'au niveau fiscale.*	**7,2 % TTC* des sommes encaissées (loyer + charge)**

RÉDACTIONS

	Hors commerces et entreprises	Sur commerces et entreprises
Rédaction du bail commercial, professionnel ou bail précaire	**350,00 € TTC***	**450,00 € HT***
Constitution de dossier précédent un avant-contrat	**350,00 € TTC***	**350,00 € HT***
Constitution d'un pré-état daté ou d'un état daté, décret du 21 février 2020 applicable depuis le 1er juin 2020.	**350,00 € TTC***	**350,00 € HT***
Honoraires et frais d'état des lieux (locaux professionnels et commerciaux)	**3€ x surface m²**	**3 € HT* x surface m²**
Taux horaire de CONSEILS / RÉDACTION	**60,00 € TTC* / 120,00 € TTC***	**60,00 € HT* / 120,00 € HT***

ÉVALUATION – EXPERTISE

	Hors commerces et entreprises	Sur commerces et entreprises
ECM : Étude Comparative de Marché pour l'établissement d'une valeur vénale.	**Sur devis avec un minimum de 125,00 € TTC* hors commerces et entreprises**	**Sur devis avec un minimum de 250,00 € HT* sur commerces et entreprises**
Expertise Immobilière	**Sur devis avec un minimum de 1.500,00 € TTC***	**Sur devis avec un minimum de 1500,00 € HT***
Demande des titres de propriété (service de la publicité foncière)	**50,00 € TTC***	**50,00 € HT***
Rédaction et envoi d'une procuration	**50,00 € TTC***	**50,00 € HT***
Traduction	**Sur devis**	

CONSEILS IMMOBILIER

	Hors commerces et entreprises	Sur commerces et entreprises
Conseils juridique, technique, urbanisme…	**80,00 €/heure TTC***	**80,00 €/heure HT***
Pour L'ACHAT D'UN BIEN	**0,5 % TTC* du prix d'achat**	**1 % TTC* du prix d'achat**
Pour LA VENTE D'UN BIEN	**1 % TTC* du prix de vente**	**2 % TTC* du prix de vente**